

Spoljnostarčevačka 80  
Poštanski fah 277  
26000 P A N Č E V O

Naša veza:

Vaša veza:

JP "URBANIZAM"  
Karadjordjeva 4  
26000 Pančevo

Pančevo 06.05.2022.

**PREDMET:** Dopuna Nacrta Generalnog plana regulacije – celine 8 (južne industrijske zone Grada Pančeva)

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopunu Nacrta predmetnog planskog dokumenta :

**PROŠIRENJE POSTOJEĆIH PRISTANIŠNIH KAPACITETA SA PRIPADAJUĆOM  
PUTNOM INFRASTRUKTUROM**

U ovoj zoni planiramo izgradnju **terminala ( kontejnerski, intermodalni i huckepack )** predviđenih za prihvata i otpremu robe širokog spektra. Takođe, u ovoj zoni planiramo izgradnju otvorenih i/ili zatvorenih skladišta.

Skladišta su predviđena za robu široke potrošnje, sirovine, poluproizvode i sl. Kapaciteti će biti naknadno definisani.

1. Specijalna luka d.o.o. planira izgradnju tj. **proširenje postojećeg pristaništa** na parceli 7746/4 KO Pančevo, sa pripadajućom putnom infrastrukturom.

2. Takođe, imamo u planu izgradnju **RO-RO terminala** na parceli 7746/4 KO Pančevo.

**ZONA MANIPULACIJE I SKLADIŠTENJA**

U ovoj zoni planiramo izgradnju :

- Skladišnih zatvorenih i otvorenih prostora za robu širokog spektra.
- Parking prostora sa i bez nadstrešnica
- Pratećih manjih administrativnih objekata
- Prateći sadržaji ( kafeterija, restoran, kiosk i sl.)

U ovoj zoni, na parceli 15524 KO Pančevo, se nalazi Crpna stanica pijaće vode koja sa parcelom 15525 čini celinu. Crpna stanica i zelena površina na parceli 15525 neće menjati namenu.

U ovoj zoni, na parceli 15520 KO Pančevo se nalazi objekat koji je u katastru upisan kao «Objekat hemijske industrije». Želimo da promenimo namenu ovog objekta u **administrativni sa skladišnim prostorom**.

Za Specijalnu luku:

---

Gordana Mudrić